LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : décembre 2017

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

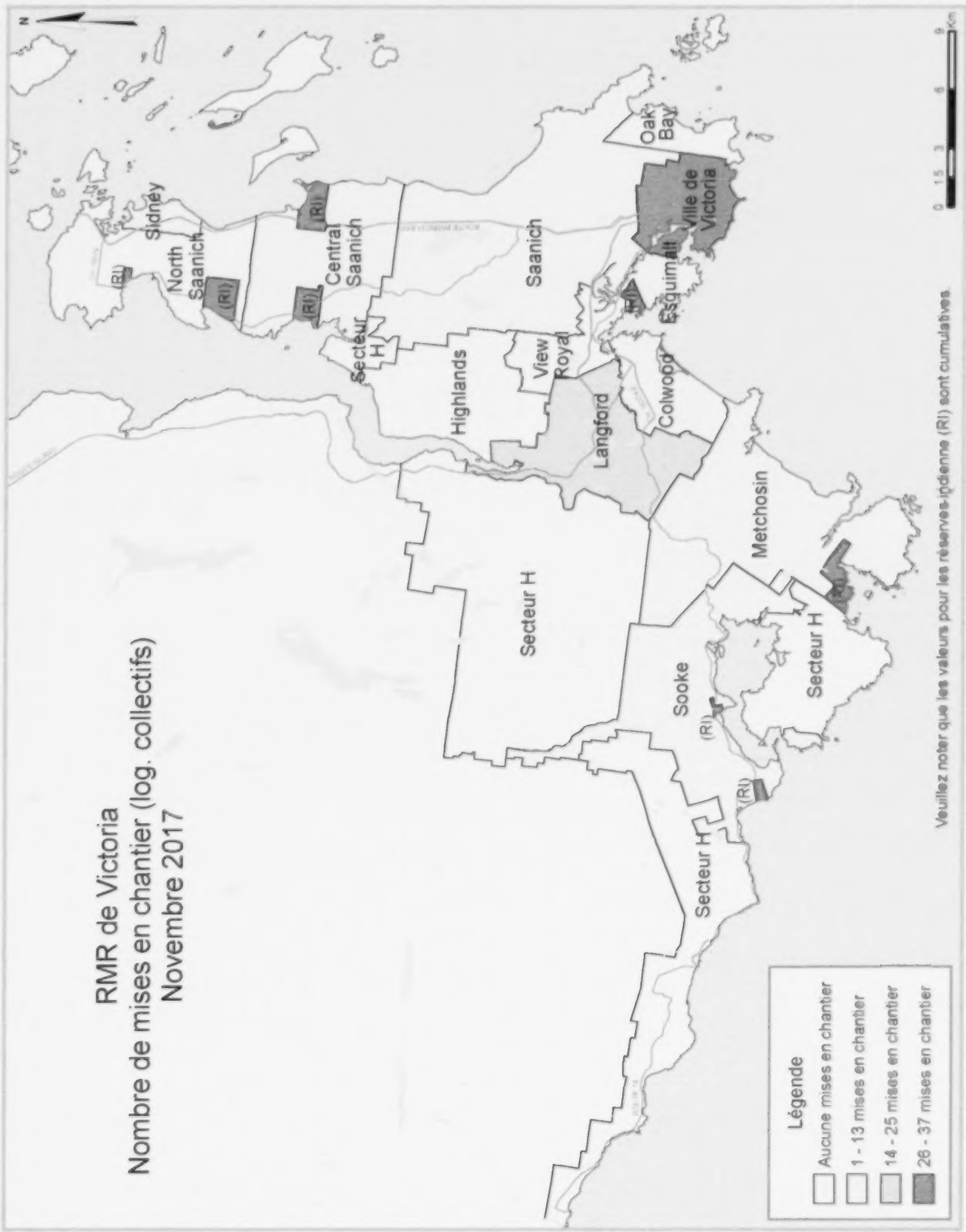
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

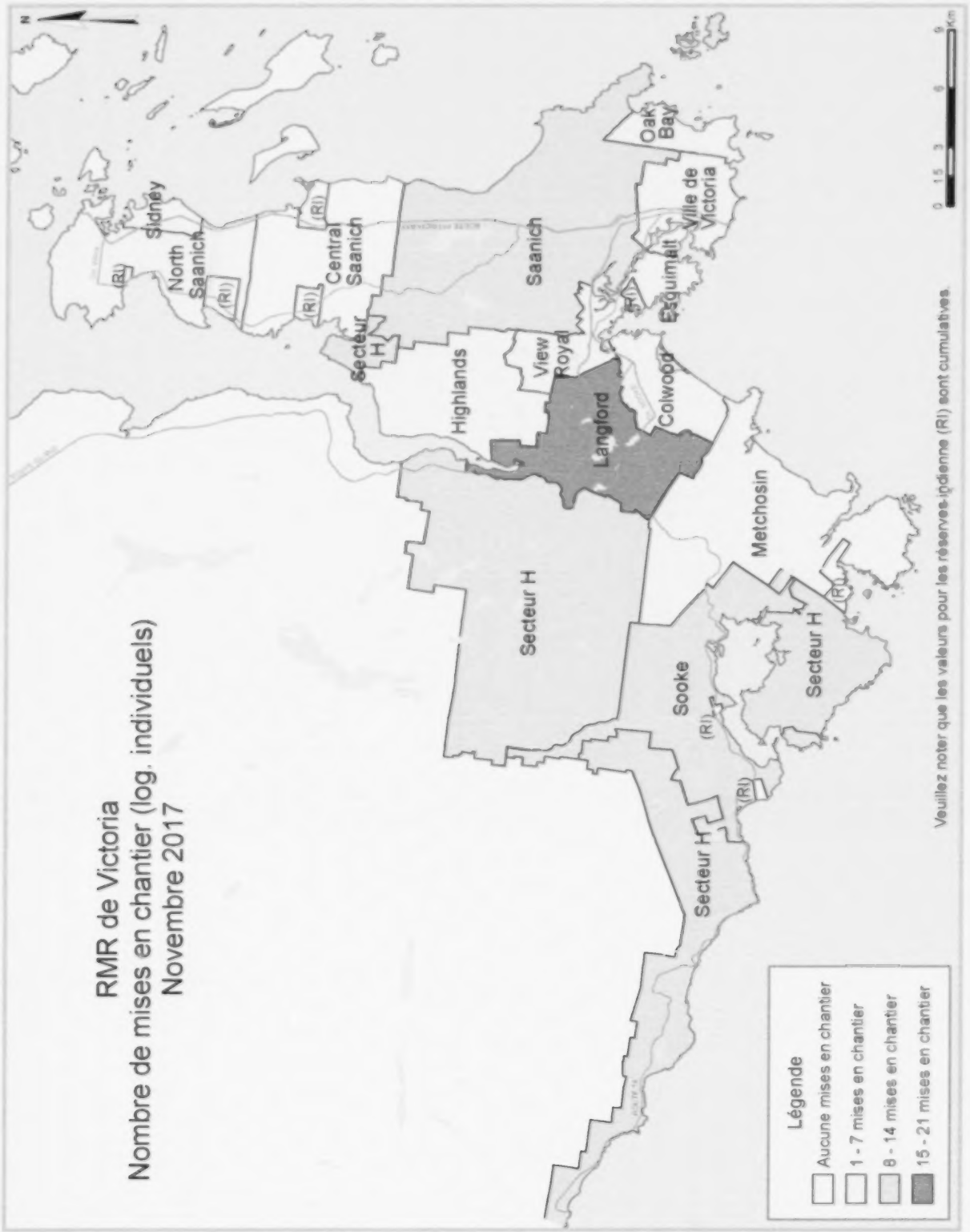
et bien plus encore!

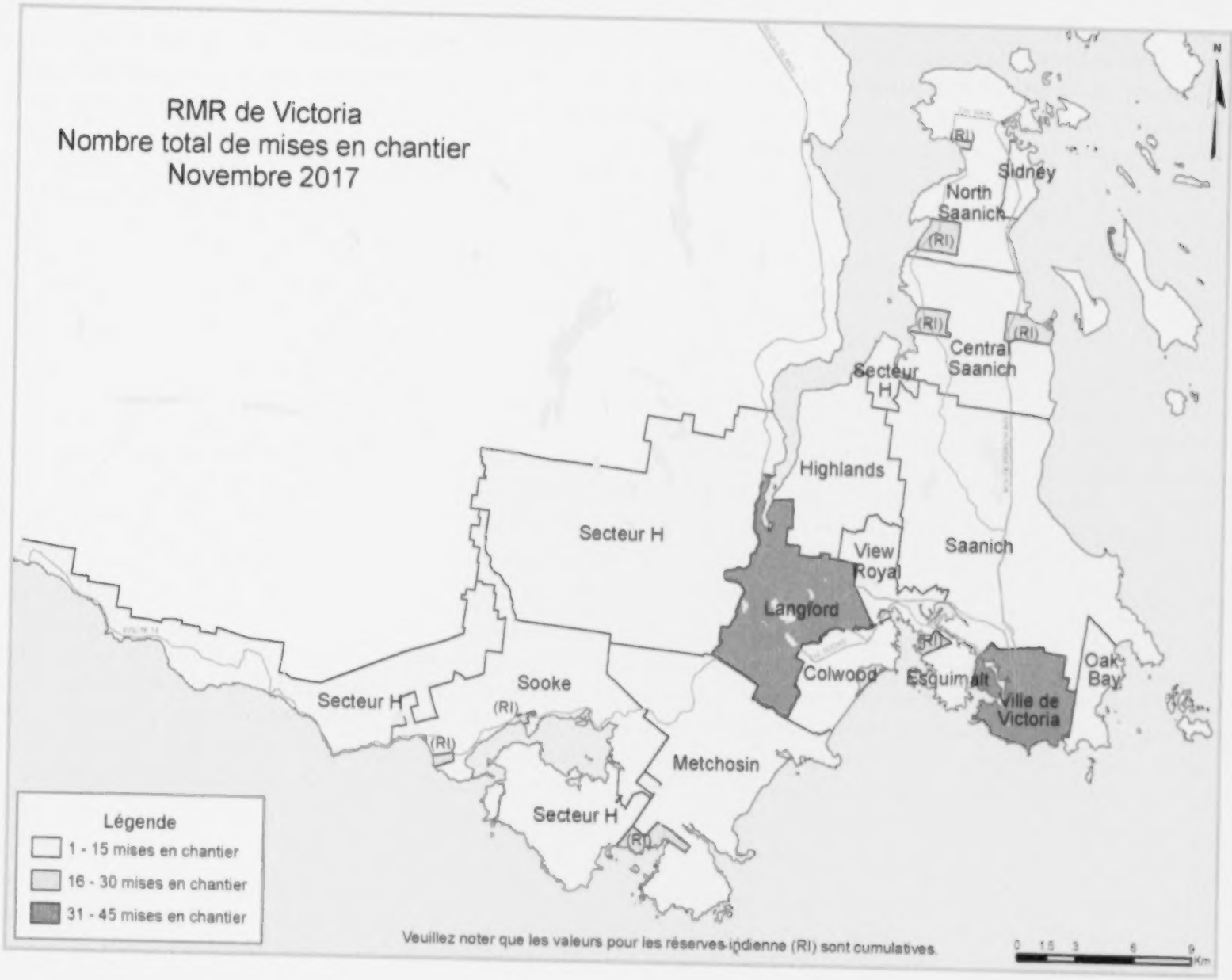
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

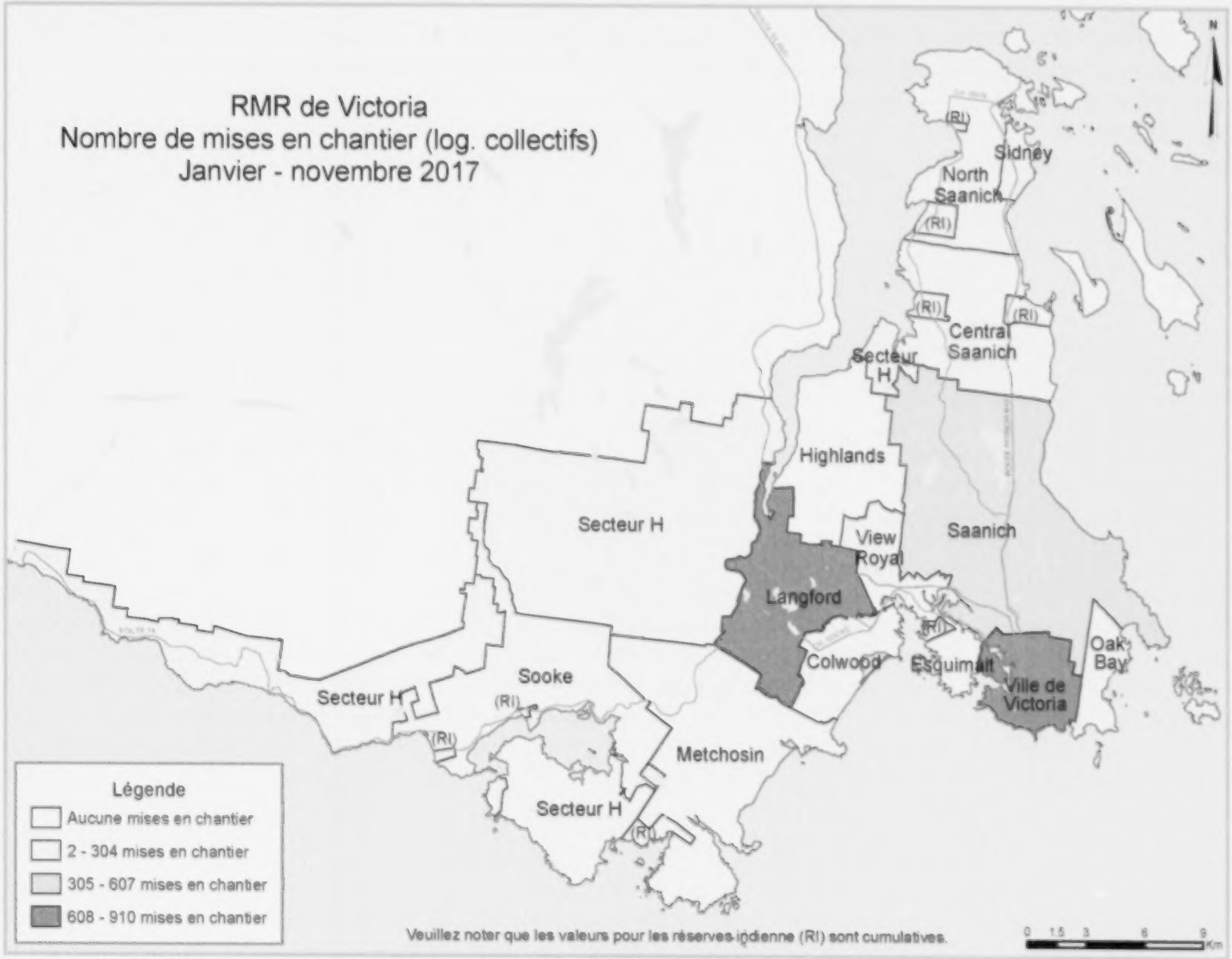
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

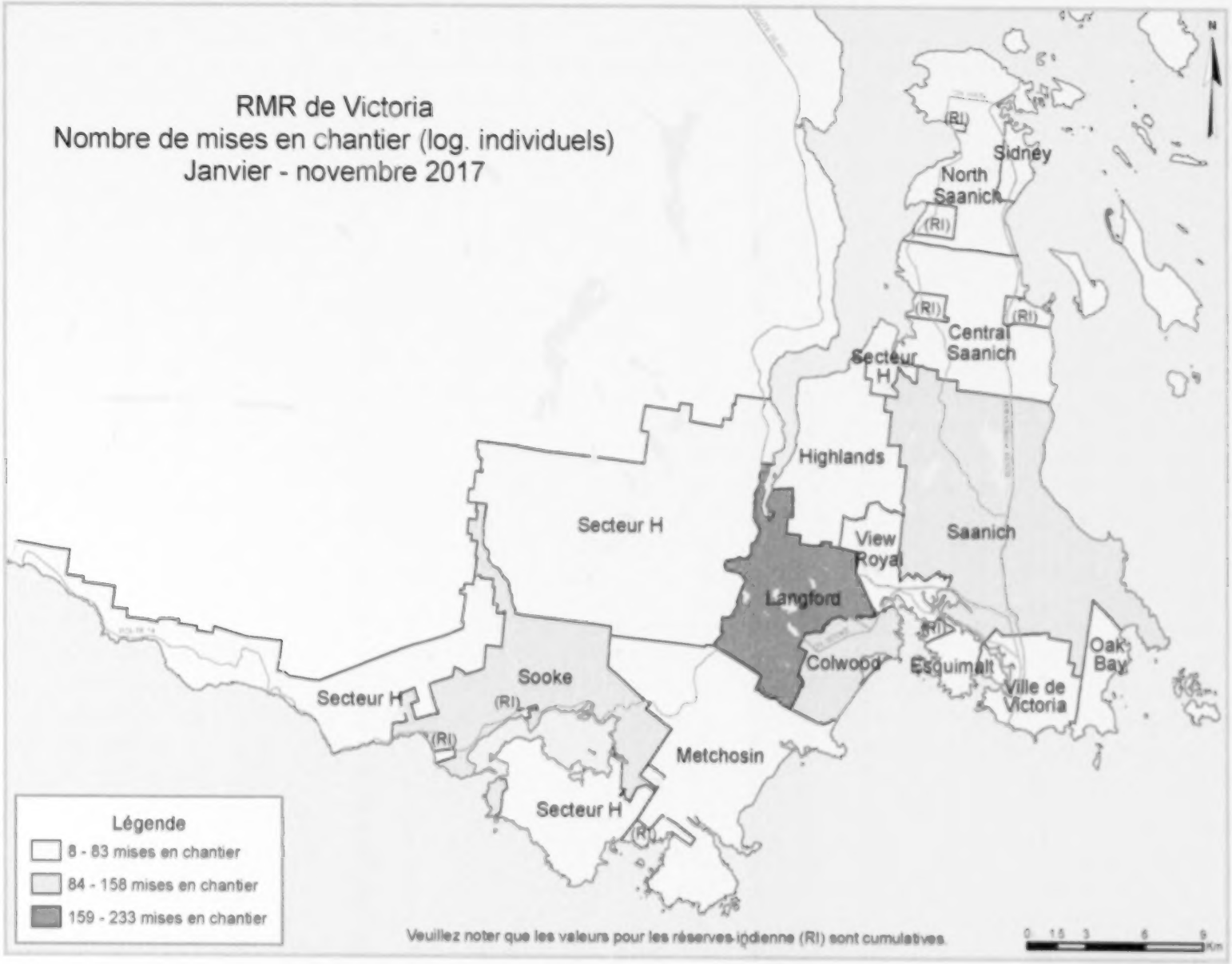
www.schl.ca/observateur

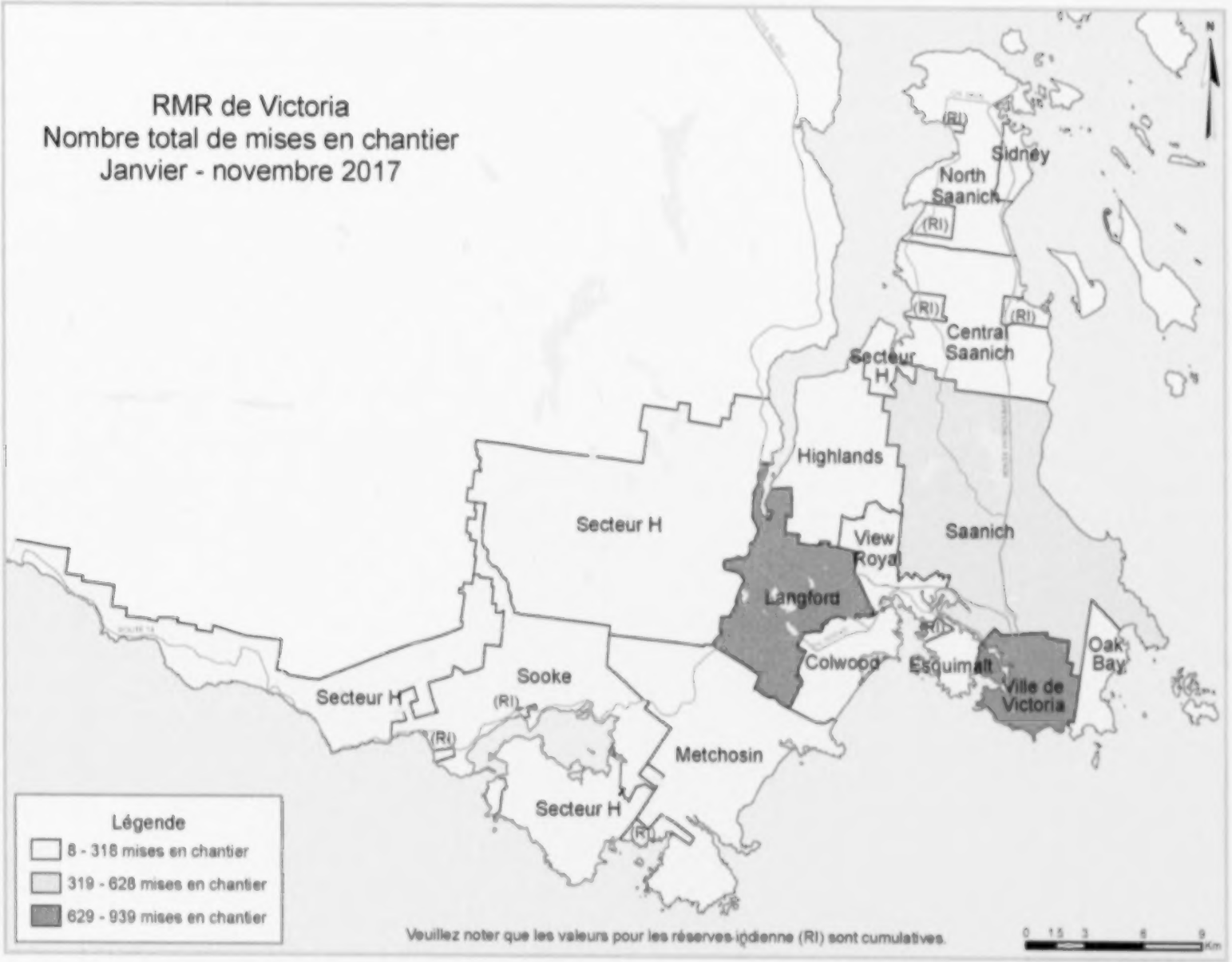

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves-ipdienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
(RI)
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
31 - 45 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2017
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 304 mises en chantier
305 - 607 mises en chantier
608 - 910 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
8 - 83 mises en chantier
84 - 158 mises en chantier
159 - 233 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
8 - 318 mises en chantier
319 - 628 mises en chantier
629 - 939 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2017		
Victoria RMR[1]	octobre 2017	novembre 2017
Tendance[2]	5 383	5 363
DDA	9 343	2 158
	novembre 2016	novembre 2017
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	69	69
novembre - logements collectifs	199	112
novembre - tous les logements	268	181
Janvier à novembre - maisons individuelles	843	826
Janvier à novembre - logements collectifs	1 944	2 832
Janvier à novembre - tous les logements	2 787	3 658

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2017	65	10	0	4	40	21	27	14	181
Novembre 2016	64	10	0	3	11	111	2	67	268
Variation en %	1,6	0,0	s.o.	33,3	**	-81,1	**	-79,1	-32,5
Cumul 2017	784	74	0	26	289	975	96	1 414	3 658
Cumul 2016	816	92	0	8	166	651	27	1 027	2 787
Variation en %	-3,9	-19,6	s.o.	**	74,1	49,8	**	37,7	31,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2017	652	78	0	13	247	1 306	67	1 760	4 123
Novembre 2016	649	72	1	8	164	693	26	1 204	2 817
Variation en %	0,5	8,3	-100,0	62,5	50,6	88,5	157,7	46,2	46,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2017	82	4	0	0	48	63	8	30	235
Novembre 2016	85	4	0	1	10	39	2	24	165
Variation en %	-3,5	0,0	s.o.	-100,0	**	61,5	**	25,0	42,4
Cumul 2017	774	74	0	12	187	445	78	805	2 375
Cumul 2016	640	61	0	7	116	311	10	511	1 656
Variation en %	20,9	21,3	s.o.	71,4	61,2	43,1	**	57,5	43,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2017	40	5	0	0	1	15	s.o.	s.o.	61
Novembre 2016	17	3	0	1	11	35	s.o.	s.o.	67
Variation en %	135,3	66,7	s.o.	-100,0	-90,9	-57,1	s.o.	s.o.	-9,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2017	83	4	0	0	51	63	s.o.	s.o.	201
Novembre 2016	85	5	0	1	4	39	s.o.	s.o.	134
Variation en %	-2,4	-20,0	s.o.	-100,0	**	61,5	s.o.	s.o.	50,0
Cumul 2017	754	70	0	13	197	454	s.o.	s.o.	1 488
Cumul 2016	657	66	0	6	149	425	s.o.	s.o.	1 303
Variation en %	14,8	6,1	s.o.	116,7	32,2	6,8	s.o.	s.o.	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Novembre 2017	3	0	0	0	16	21	0	0	40
Novembre 2016	3	2	0	0	0	102	0	51	158
Oak Bay									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Novembre 2017	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Novembre 2016	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Saanich									
Novembre 2017	10	0	0	0	0	0	0	5	15
Novembre 2016	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Central Saanich									
Novembre 2017	0	2	0	0	0	0	0	1	3
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Novembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2016	2	2	0	3	3	0	0	0	10
Sidney									
Novembre 2017	1	2	0	0	3	0	0	0	6
Novembre 2016	3	4	0	0	0	0	0	0	7
View Royal									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2017	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2017	21	2	0	0	17	0	0	5	45
Novembre 2016	21	2	0	0	6	0	0	11	40
Colwood									
Novembre 2017	4	0	0	1	2	0	0	0	7
Novembre 2016	16	0	0	0	0	9	0	0	25
Metchosin									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2017	9	4	0	0	0	0	0	2	15
Novembre 2016	7	0	0	0	0	0	1	1	9
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	27	0	27
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Novembre 2017	65	10	0	4	40	21	27	14	181
Novembre 2016	64	10	0	3	11	111	2	67	268

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Novembre 2017	31	6	0	2	7	814	0	654	1 514
Novembre 2016	33	10	0	2	25	371	0	708	1 149
Oak Bay									
Novembre 2017	47	2	0	0	0	0	0	0	49
Novembre 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Esquimalt									
Novembre 2017	8	0	0	0	14	30	0	0	52
Novembre 2016	4	2	0	0	6	0	0	1	13
Saanich									
Novembre 2017	122	2	0	0	4	190	0	305	623
Novembre 2016	114	0	1	0	14	191	10	142	472
Central Saanich									
Novembre 2017	15	4	0	0	0	0	0	5	24
Novembre 2016	22	0	0	0	0	0	0	60	82
North Saanich									
Novembre 2017	62	2	0	0	3	36	0	11	114
Novembre 2016	28	2	0	3	3	0	1	4	41
Sidney									
Novembre 2017	19	4	0	1	12	31	0	85	152
Novembre 2016	26	18	0	0	0	11	0	2	57
View Royal									
Novembre 2017	8	26	0	0	0	0	0	181	215
Novembre 2016	8	12	0	0	7	0	0	1	28
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2017	30	0	0	3	0	0	0	1	34
Novembre 2016	20	0	0	0	0	0	0	1	21
Highlands									
Novembre 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Langford									
Novembre 2017	167	12	0	2	143	168	1	408	901
Novembre 2016	183	20	0	0	90	108	0	266	667
Colwood									
Novembre 2017	70	0	0	5	56	33	0	96	260
Novembre 2016	75	2	0	2	6	9	0	0	94
Metchosin									
Novembre 2017	11	0	0	0	0	0	0	2	13
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sooke									
Novembre 2017	53	20	0	0	8	4	1	12	98
Novembre 2016	60	6	0	1	13	3	1	19	103
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	65	0	65
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	14	0	14
Victoria (RMR)									
Novembre 2017	652	78	0	13	247	1 306	67	1 760	4 123
Novembre 2016	649	72	1	8	164	693	26	1 204	2 817

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2017	5	2	0	0	16	57	0	3	83
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Oak Bay									
Novembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Novembre 2017	12	0	0	0	0	0	0	6	18
Novembre 2016	11	0	0	0	0	14	0	6	31
Central Saanich									
Novembre 2017	2	2	0	0	0	0	0	1	5
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich									
Novembre 2017	9	0	0	0	0	0	0	3	12
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Sidney									
Novembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Novembre 2016	13	2	0	0	0	25	0	1	41
View Royal									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2017	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Highlands									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2017	20	0	0	0	24	6	0	11	61
Novembre 2016	35	2	0	1	10	0	0	10	58
Colwood									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2017	10	0	0	0	8	0	0	4	22
Novembre 2016	4	0	0	0	0	0	1	2	7
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	8	0	8
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2017	82	4	0	0	48	63	8	30	235
Novembre 2016	85	4	0	1	10	39	2	24	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2017	2	2	0	0	0	5	s.o.	s.o.	9
Novembre 2016	0	0	0	0	4	17	s.o.	s.o.	21
Oak Bay									
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2016	1	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	8
Esquimalt									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Novembre 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2016	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Central Saanich									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Novembre 2017	3	1	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Novembre 2016	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Novembre 2017	17	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	20
Novembre 2016	7	3	0	0	7	0	s.o.	s.o.	17
Colwood									
Novembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Novembre 2016	2	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2017	40	5	0	0	1	15	s.o.	s.o.	61
Novembre 2016	17	3	0	1	11	35	s.o.	s.o.	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2017	4	0	0	0	20	57	s.o.	s.o.	81
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Oak Bay									
Novembre 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saanich									
Novembre 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Novembre 2016	11	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	25
Central Saanich									
Novembre 2017	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
North Saanich									
Novembre 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Novembre 2017	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2016	12	2	0	0	0	25	s.o.	s.o.	39
View Royal									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2016	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Highlands									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Novembre 2017	21	0	0	0	23	6	s.o.	s.o.	50
Novembre 2016	35	3	0	1	3	0	s.o.	s.o.	42
Colwood									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Metchosin									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Novembre 2017	9	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	17
Novembre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Novembre 2017	83	4	0	0	51	63	s.o.	s.o.	201
Novembre 2016	85	5	0	1	4	39	s.o.	s.o.	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	3	3	0	2	16	0	21	153	40	158	-74,7
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Esquimalt	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Saanich	10	9	0	0	0	0	5	4	15	13	15,4
Central Saanich	0	0	2	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
North Saanich	6	5	0	2	0	3	0	0	6	10	-40,0
Sidney	1	3	2	4	3	0	0	0	6	7	-14,3
View Royal	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	21	21	10	2	9	6	5	11	45	40	12,5
Colwood	5	16	2	0	0	0	0	9	7	25	-72,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Sooke	9	8	4	0	0	0	2	1	15	9	66,7
Premières nations	0	1	0	0	27	0	0	0	27	1	**
Victoria (RMR)	69	69	22	12	55	9	35	178	181	268	-32,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	29	34	10	22	19	9	881	875	939	940	-0,1
Oak Bay	39	38	2	0	0	0	0	0	41	38	7,9
Esquimalt	12	4	2	2	12	4	30	0	56	10	**
Saanich	115	114	6	0	0	22	492	300	613	436	40,6
Central Saanich	13	24	10	2	0	0	7	15	30	41	-26,8
North Saanich	79	37	0	2	0	3	51	5	130	47	176,6
Sidney	27	52	10	26	6	0	112	16	155	94	64,9
View Royal	20	7	20	16	0	8	181	0	221	31	**
Distr. rég., secteur H	34	21	0	0	0	0	2	1	36	22	63,6
Highlands	8	37	0	0	0	0	0	0	8	37	-78,4
Langford	233	280	46	34	145	96	503	413	927	823	12,6
Colwood	103	91	12	2	35	6	96	21	246	120	105,0
Metchosin	11	3	0	0	0	0	2	0	13	3	**
Sooke	92	90	28	12	0	0	32	32	152	134	13,4
Premières nations	11	11	0	0	80	0	0	0	91	11	**
Victoria (RMR)	826	843	146	118	297	148	2 389	1 678	3 658	2 787	31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Victoria (ville)	16	0	0	0	21	102	0	51
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	5	4
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0
Sidney	3	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	9	6	0	0	0	0	5	11
Colwood	0	0	0	0	0	9	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	27	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	28	9	27	0	21	111	14	67

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	19	9	0	0	624	346	257	529
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	12	4	0	0	30	0	0	0
Saanich	0	14	0	8	190	191	302	109
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	7	15
North Saanich	0	3	0	0	36	0	15	5
Sidney	6	0	0	0	25	11	87	5
View Royal	0	8	0	0	0	0	181	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	145	96	0	0	66	79	437	334
Colwood	35	6	0	0	0	21	96	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	0	0	0	0	4	3	28	29
Premières nations	0	0	80	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	217	140	80	8	975	651	1 414	1 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Victoria (ville)	3	5	37	102	0	51	40	158
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Esquimalt	1	0	2	2	0	0	3	2
Saanich	10	9	0	0	5	4	15	13
Central Saanich	2	0	0	0	1	0	3	0
North Saanich	6	4	0	6	0	0	6	10
Sidney	3	7	3	0	0	0	6	7
View Royal	1	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	6	0	3	0	0	0	9	0
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	23	23	17	6	5	11	45	40
Colwood	4	16	3	9	0	0	7	25
Metchosin	1	0	0	0	1	0	2	0
Sooke	13	7	0	0	2	2	15	9
Premières nations	0	0	0	0	27	1	27	1
Victoria (RMR)	75	74	65	125	41	69	181	268

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	33	42	649	369	257	529	939	940
Oak Bay	41	38	0	0	0	0	41	38
Esquimalt	12	4	44	6	0	0	56	10
Saanich	117	113	194	205	302	118	613	436
Central Saanich	23	26	0	0	7	15	30	41
North Saanich	74	35	40	6	16	6	130	47
Sidney	30	78	38	11	87	5	155	94
View Royal	32	19	8	12	181	0	221	31
Distr. rég., secteur H	29	19	3	0	4	3	36	22
Highlands	8	37	0	0	0	0	8	37
Langford	243	311	246	178	438	334	927	823
Colwood	98	92	52	28	96	0	246	120
Metchosin	11	3	0	0	2	0	13	3
Sooke	107	91	16	10	29	33	152	134
Premières nations	0	0	0	0	91	11	91	11
Victoria (RMR)	858	908	1 290	825	1 510	1 054	3 658	2 787

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	5	2	2	0	16	0	60	2	83	4	**
Oak Bay	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Saanich	12	11	0	0	0	0	6	20	18	31	-41,9
Central Saanich	2	2	2	0	0	0	1	2	5	4	25,0
North Saanich	9	3	0	0	0	0	3	1	12	4	200,0
Sidney	4	13	0	2	0	0	1	26	5	41	-87,8
View Royal	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	9	7	0	0	0	0	1	0	10	7	42,9
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	20	36	0	2	24	10	17	10	61	58	5,2
Colwood	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	10	5	8	0	0	0	4	2	22	7	**
Premières nations	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	s.o.
Victoria (RMR)	82	88	12	4	48	10	93	63	235	165	42,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	32	20	18	12	21	10	496	392	567	434	30,6
Oak Bay	32	28	0	0	0	0	0	0	32	28	14,3
Esquimalt	9	7	2	0	4	0	1	0	16	7	128,6
Saanich	106	76	0	4	22	4	329	48	457	132	**
Central Saanich	15	19	6	10	0	0	58	14	79	43	83,7
North Saanich	50	28	0	0	0	0	11	1	61	29	110,3
Sidney	32	46	18	18	0	3	15	55	65	122	-46,7
View Royal	22	3	10	2	3	32	0	43	35	80	-56,3
Distr. rég., secteur H	22	28	0	0	0	0	2	0	24	28	-14,3
Highlands	29	13	0	0	0	0	0	0	29	13	123,1
Langford	244	279	26	17	114	54	303	151	687	501	37,1
Colwood	95	38	0	2	0	7	0	72	95	119	-20,2
Metchosin	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Sooke	97	68	26	2	3	0	35	46	161	116	38,8
Premières nations	13	1	0	0	48	0	0	0	61	1	**
Victoria (RMR)	804	657	106	67	215	110	1 250	822	2 375	1 656	43,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Victoria (ville)	16	0	0	0	57	0	3	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	14	6	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	3	1
Sidney	0	0	0	0	0	25	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	24	10	0	0	6	0	11	10
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	4	2
Premières nations	0	0	8	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	40	10	8	0	63	39	30	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	21	10	0	0	234	105	262	287
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	14	4	8	0	191	14	138	34
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	58	14
North Saanich	0	0	0	0	0	0	11	1
Sidney	0	3	0	0	11	49	4	6
View Royal	3	32	0	0	0	43	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	110	54	4	0	6	0	297	151
Colwood	0	7	0	0	0	68	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	3	32	32	14
Premières nations	0	0	48	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	155	110	60	0	445	311	805	511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Victoria (ville)	7	2	73	0	3	2	83	4
Oak Bay	6	2	0	0	0	0	6	2
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	2	1
Saanich	12	11	0	14	6	6	18	31
Central Saanich	4	2	0	0	1	2	5	4
North Saanich	9	3	0	0	3	1	12	4
Sidney	4	15	0	25	1	1	5	41
View Royal	1	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	9	6	0	0	1	1	10	7
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	20	37	30	11	11	10	61	58
Colwood	1	5	0	0	0	0	1	5
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	10	4	8	0	4	3	22	7
Premières nations	0	0	0	0	8	0	8	0
Victoria (RMR)	86	89	111	50	38	26	235	165

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	42	31	263	115	262	288	567	434
Oak Bay	32	28	0	0	0	0	32	28
Esquimalt	8	7	7	0	1	0	16	7
Saanich	106	76	205	22	146	34	457	132
Central Saanich	21	28	0	0	58	15	79	43
North Saanich	40	28	8	0	13	1	61	29
Sidney	50	59	11	56	4	7	65	122
View Royal	28	5	7	75	0	0	35	80
Distr. rég., secteur H	20	26	0	0	4	2	24	28
Highlands	29	13	0	0	0	0	29	13
Langford	270	294	116	55	301	152	687	501
Colwood	93	40	2	75	0	4	95	119
Metchosin	6	3	0	0	0	0	6	3
Sooke	103	63	25	36	33	17	161	116
Premières nations	0	0	0	0	61	1	61	1
Victoria (RMR)	848	701	644	434	883	521	2 375	1 656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	944 675
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	43,3	17	56,7	30	-	1 237 154
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	13,0	10	43,5	10	43,5	23	-	944 225
Oak Bay													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	2 348 167
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	-	2 313 414
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,9	27	93,1	29	-	1 820 537
Esquimalt													
Novembre 2017	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	-	-
Saanich													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	1 200 000	1 433 600
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	54,5	5	45,5	11	990 000	1 056 191
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	1,9	30	29,1	71	68,9	103	1 300 000	1 438 314
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	4,0	42	56,0	30	40,0	75	1 000 000	1 189 636
Central Saanich													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	6,3	5	31,3	10	62,5	16	-	1 297 475
Cumul 2016	1	5,3	1	5,3	8	42,1	7	36,8	2	10,5	19	-	937 425
North Saanich													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	9	-	1 023 256
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	8	17,0	3	6,4	25	53,2	11	23,4	47	510 000	979 516
Cumul 2016	1	3,6	5	17,9	6	21,4	8	28,6	8	28,6	28	-	970 156
Sidney													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	1 147 250
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	7	58,3	1	8,3	4	33,3	12	-	1 013 250
Cumul 2017	1	3,3	0	0,0	12	40,0	12	40,0	5	16,7	30	-	973 064
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	30	69,8	6	14,0	7	16,3	43	-	902 840
View Royal													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	1	4,5	1	4,5	16	72,7	4	18,2	0	0,0	22	-	629 494
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Distr. rég., secteur H													
Novembre 2017	1	11,1	1	11,1	4	44,4	2	22,2	1	11,1	9	-	720 722
Novembre 2016	2	33,3	1	16,7	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	-	568 233
Cumul 2017	2	10,0	3	15,0	5	25,0	7	35,0	3	15,0	20	-	720 722
Cumul 2016	8	27,6	7	24,1	6	20,7	7	24,1	1	3,4	29	-	615 524

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	3,4	1	3,4	27	93,1	0	0,0	29	-	810 836
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	0	0,0	12	-	736 720
Langford													
Novembre 2017	0	0,0	1	4,8	4	19,0	10	47,6	6	28,6	21	900 000	1,191,837
Novembre 2016	13	36,1	5	13,9	13	36,1	2	5,6	3	8,3	36	530 000	585 905
Cumul 2017	1	0,4	16	6,8	76	32,3	111	47,2	31	13,2	235	750 000	839 048
Cumul 2016	55	19,2	82	28,7	94	32,9	40	14,0	15	5,2	286	560 000	586 228
Colwood													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2016	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	1,1	60	65,2	18	19,6	13	14,1	92	650 000	757 776
Cumul 2016	0	0,0	4	10,5	31	81,6	3	7,9	0	0,0	38	-	629 503
Metchosin													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Sooke													
Novembre 2017	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	-	501 529
Novembre 2016	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	449 925
Cumul 2017	8	8,2	48	49,0	33	33,7	5	5,1	4	4,1	98	565 000	588 481
Cumul 2016	11	16,2	42	61,8	11	16,2	1	1,5	3	4,4	68	532 500	527 020
Premières nations													
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Novembre 2017	4	4,8	6	7,2	11	13,3	35	42,2	27	32,5	83	900 000	1,143,881
Novembre 2016	16	18,6	9	10,5	29	33,7	15	17,4	17	19,8	86	677 500	760 855
Cumul 2017	13	1,7	79	10,3	214	27,9	263	34,3	198	25,8	767	800 000	968 027
Cumul 2016	76	11,5	142	21,4	201	30,3	138	20,8	106	16,0	663	650 000	763 022

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2017

Sous-marché	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	944 675	-	s.o.	1 237 154	944 225	31,0
Oak Bay	2 348 167	-	s.o.	2 313 414	1 820 537	27,1
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 433 600	1 056 191	35,7	1 438 314	1 189 636	20,9
Central Saanich	-	-	s.o.	1 297 475	937 425	38,4
North Saanich	1 023 256	-	s.o.	979 516	970 156	1,0
Sidney	1 147 250	1 013 250	13,2	973 064	902 840	7,8
View Royal	-	-	s.o.	629 494	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	720 722	568 233	26,8	720 722	615 524	17,1
Highlands	-	-	s.o.	810 836	736 720	10,1
Langford	1 191 837	585 905	103,4	839 048	586 228	43,1
Colwood	-	-	s.o.	757 776	629 503	20,4
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	501 529	449 925	11,5	588 481	527 020	11,7
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 143 881	760 855	50,3	968 027	763 022	26,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

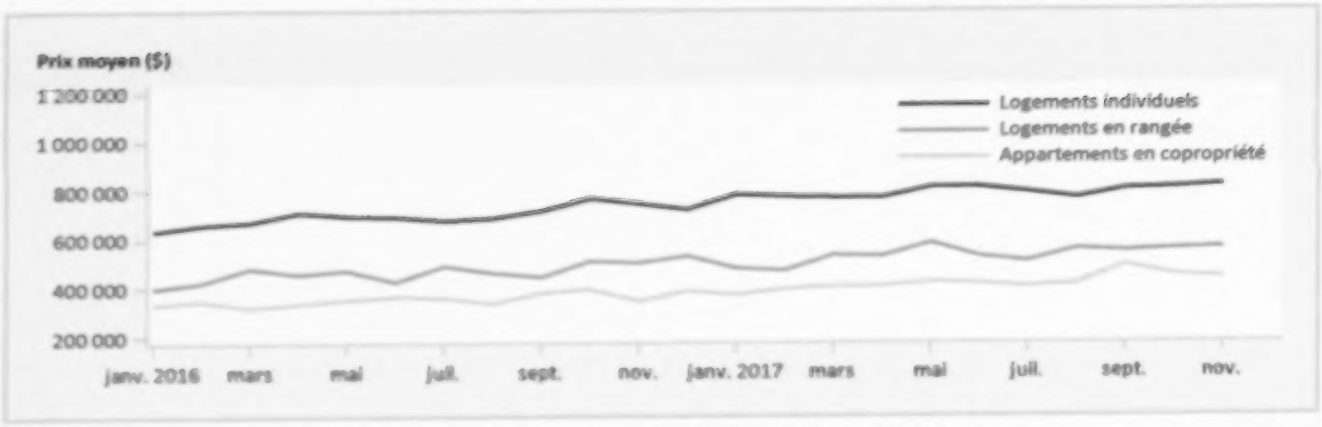


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

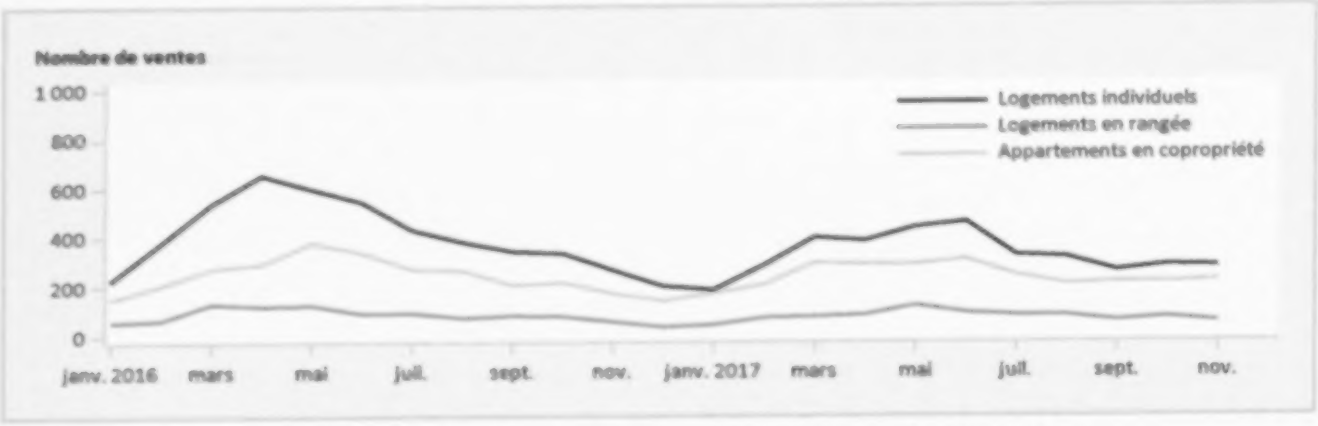
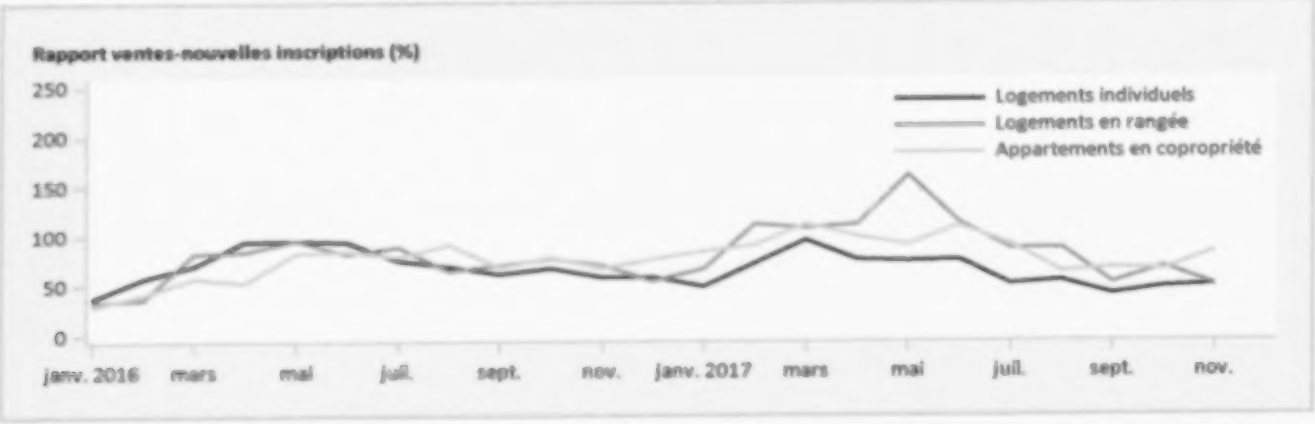


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	95,2	118,9	182	5,8	63,3	896
	Février	561	3,14	4,64	95,4	119,1	182	5,8	63,2	914
	Mars	561	3,14	4,64	95,4	120,0	181	6,0	63,0	920
	Avril	561	3,14	4,64	96,3	120,0	180	6,1	62,6	922
	Mai	561	3,14	4,64	97,3	121,0	181	5,6	62,5	920
	Juin	561	3,14	4,64	97,6	121,3	182	5,2	62,5	918
	Juillet	567	3,14	4,74	98,4	121,7	184	4,7	62,8	912
	Août	567	3,14	4,74	98,4	121,8	185	4,7	63,2	907
	Septembre	561	3,14	4,64	98,9	121,5	187	4,7	63,7	908
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	120,9	188	5,0	64,0	916
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	121,0	187	5,0	63,7	911
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	187	4,6	63,5	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	188	4,4	63,7	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	190	3,8	63,9	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,7	64,5	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	191	3,9	64,3	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,1	64,3	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,6	63,9	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,6	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,5	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99	101,6	123,3	195	3,8	64,9	929
	Novembre	581	3,24	4,99		123,4	194	3,3	64,3	944
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

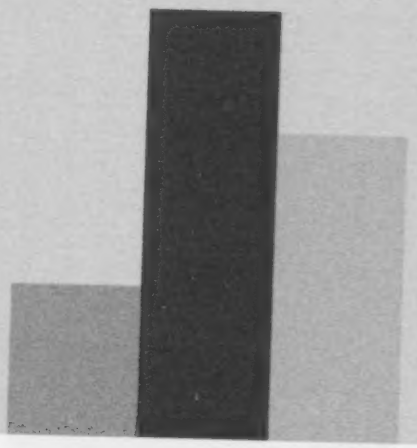
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2017_M12